



porubv25v003pk

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 39776/2025/parm

Sp. Zn.: S POR 203/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480612

E-mail:

Společenství vlastníků Dělnická 321,
Ostrava-Poruba
Dělnická 321/36
708 00 Ostrava

Datum: 16. června 2025

Rozhodnutí č. 529/2025

Výroková část:

Dne 2.1.2025 podalo **Společenství vlastníků Dělnická 321, Ostrava-Poruba, IČO 03453626, Dělnická č. p. 321/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě zmocnění společností ENERGO-STEEL spol. s r.o., IČO 15502546, Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení záměru stavby:

Stavební úpravy bytového domu č.p. 321 na ul. Dělnická 36 v Ostravě - Poruba, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce bytového domu 321/36, ul. Dělnická, Ostrava - Poruba"

na pozemcích **parc. č. 565, 561, 566 v katastrálním území Poruba** (dále jen „stavba“).

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle, § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

vydává povolení záměru stavby

Stavební úpravy bytového domu č.p. 321 na ul. Dělnická 36 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce bytového domu 321/36, ul. Dělnická, Ostrava - Poruba"

na pozemcích **parc. č. 565, 561, 566 v katastrálním území Poruba.**

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší výměnu oken a zateplení obvodových stěn objektu, stropu suterénu a podlahy půdního prostoru. Zateplení objektu bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem s finální povrchovou úpravou silikonovou probarvenou omítkou v barevném řešení dle požadavku dotace NZÚ a ústavu památkové péče. Barevné řešení bude respektovat stávající vzhled a vzhled okolní zástavby. Zateplení obvodových stěn bude provedeno tepelnou izolací z EPS polystyrenu tl. 160 mm. Soklová část objektu bude zateplena tepelnou izolací z minerální vaty/XPS tl. 60 mm. Konstrukce tvořící tepelné mosty budou zatepleny tepelnou izolací. Bude provedena výměna stávající pálené střešní krytiny za novou, z profilovaných velkoformátových plechových tabulí (Alukryt).

Zateplení podlahy půdního prostoru bude provedeno minerální vatou v tl. 100 mm. Bytová a schodišťová okna budou nahrazena novými plastovými okny s izolačním trojsklem. Sklepní okna budou nahrazena novými plastovými okny s izolačním dvojsklem.

Provede se oprava jímací soustavy hromosvodu – z důvodu zateplení se vymění svodná lana. Bude provedena hydroizolace spodní stavby, injektáž a sanace suterénních omítek a podlah. V suterénu budou osazeny nové dveře včetně zárubní, osazeny nové ocelové sklepní kóje a vyspravení a nátěr podlah.

Okapové chodníky budou předlážděny z nových betonových dlaždic 500/500/50 mm, stávající chodníky pro pěší budou v potřebném rozsahu předlážděny ze zámkové dlažby. Všechny venkovní klempířské prvky demontované z důvodu zateplení budou nahrazeny novými. Oplechování bude provedeno z poplastovaného plechu v barvě RAL 6005 a 8004. Bude proveden kamerový systém – kamera bude umístěna do každého patra a na stříšky nad vstupy do objektů. Bude provedena rekonstrukce elektroinstalace ve společných částech domu.

Platnost povolení záměru stavby je stanovena na 5 let v souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracoval ENERGO-STEEL spol. s r.o., Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8, autorizoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104100 pro akci: „Rekonstrukce bytového domu 321/36, ul. Dělnická, Ostrava – Poruba“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního záměru stavby
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 565, 561, 566 v katastrálním území Poruba.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.
- 7) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

- 8) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požární bezpečnostní řešení vypracovaném [REDAKCE] autorizovaným inženýrem č. 1100892 v oboru požární bezpečnost staveb, říjen 2024
- 9) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 10) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
- Závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko čj. MSK 1643/2025 ze dne 6.1.2025 vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje
 - Vyjádření pod čj. POR 10620/2025/bojd ze dne 20.2.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
 - Vyjádření pod čj. POR 10623/2025//bojd ze dne 20.2.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
 - Stanovisko pod čj. POR 113110/2025/belu ze dne 25.2.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
 - Koordinované závazné stanovisko R/2024/39425 ze dne 15.11.2024 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
- 11) V průběhu stavby budou respektována stávající vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet jejich ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí, a to zejména v souladu s vyjádřením:
- CETIN a.s., ze dne 9.10.2024 pod čj. 293323/24
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.10.2024 pod zn.001154149794
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.10.2024 pod zn. 5003180965
 - Ostravské komunikace, a.s. ze dne 16.8.2024 pod zn. OKAS-6273/24/TSÚ/Mr
 - Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 15.10.2024 pod zn. 1.4/8025/51289/24/Kaj
 - T – Mobile Czech Republic, a.s. , ze dne 12.8.2024 pod zn. E46522/24
 - Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 14.8.2024 pod zn. 240812-0835723951
 - Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 14.10.2024 pod zn. RSMSS/20241009-005/SR

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Společenství vlastníků Dělnická 321, Ostrava-Poruba, IČO 03453626, Dělnická č. p. 321/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

[REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 2.1.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení záměru stavby: Stavební úpravy bytového domu č.p. 321 na ul. Dělnická 36 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce bytového domu 321/36, ul. Dělnická, Ostrava - Poruba" na pozemku parc. č. 565, 561, 566 v katastrálním území Poruba, kterou podalo Společenství vlastníků Dělnická 321, Ostrava-Poruba, IČO 03453626, Dělnická č. p. 321/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě zmocnění společností ENERGO-STEEL spol. s r.o., IČO 15502546, Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 16.4.2025 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.8.2025. Žádost byla doplněna dne 23.4.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.4.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace vypracována ENERGO-STEEL spol. s r.o., Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8, autorizoval [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104100 pro akci: „Rekonstrukce bytového domu 321/36, ul. Dělnická, Ostrava – Poruba“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem.
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované [redacted] autorizovaným inženýrem č. 1100892 v oboru požární bezpečnost staveb, říjen 2024
3. Statický posudek je vypracován [redacted] ČKAIT 1104138, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, datum: 10/2024
4. Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný energetickým specialistou ENERGO – STEEL spol. s.r.o., osvědčení č. 1914, ev. č. průkazu: 709614.1 vyhotovený dne 31.3.2025
5. Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek vypracovaný Slezskou ornitologickou společností ze dne 15.8.2024
6. Zmocnění udělené Společenstvím vlastníků Dělnická 321, Ostrava-Poruba, IČO 03453626, Dělnická č. p. 321/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8 zmocněnci ENERGO-STEEL spol. s r.o., IČO 15502546, Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8 ze dne 17.10.2024.
6. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 17.4.2025 pro list vlastnictví: 1919
7. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 5.2.2025 pro list vlastnictví: 6048

Č.j.: POR 39776/2025/parm

8. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 16.6.2025 pro list vlastnictví: 6048
9. Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl S, vložka 11585 pro obchodní firmu: Společenství vlastníků Dělnická 321, Ostrava-Poruba, IČO 03453626, Dělnická č. p. 321/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8
10. Vyjádření CETIN a.s., ze dne 9.10.2024 pod čj. 293323/24
11. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.10.2024 pod zn.001154149794
12. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 112.8.2024 pod zn. 0700880784
13. Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 12.8.2024 pod zn. 1100150957
14. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.10.2024 pod zn. 5003180965
15. Vyjádření Ostravské komunikace, a.s. ze dne 16.8.2024 pod zn. OKAS-6273/24/TSÚ/Mr
16. Vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 15.10.2024 pod zn. 1.4/8025/51289/24/Jak
17. Vyjádření OVANET, a.s. ze dne 6.9.2024 zn. 24-590
18. Vyjádření PODA a.s. ze dne 7.10.2024 pod zn. TaV/1266/2024/Vo
19. Vyjádření T – Mobile Czech Republic, a.s. , ze dne 12.8.2024 pod zn. E46522/24
20. Stanovisko Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 14.10.2024 pod zn. RSMSS/20241009-005/SR
21. Vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 10.9.2024 pod zn. VPS/20240812-003/ES
22. Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 14.8.2024 pod zn. 240812-0835723951
23. Závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko čj. MSK 1643/2025 ze dne 6.1.2025 vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje
24. Vyjádření pod čj. POR 10620/2025/bojd ze dne 20.2.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
25. Vyjádření pod čj. POR 10623/2025//bojd ze dne 20.2.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
26. Stanovisko pod čj. POR 113110/2025/belu ze dne 25.2.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
27. Koordinované závazné stanovisko R/2024/39425 ze dne 15.11.2024 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Společenství vlastníků Dělnická 321, Ostrava-Poruba, IČO 03453626, Dělnická č. p. 321/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Č.j.: POR 39776/2025/parm

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 Veolia

Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025. Předmětná stavba se nachází v ploše - „bydlení v bytových domech“. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**.

Bydlení v bytových domech

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích

b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Stavební úpravy stavby jsou navrženy v souladu s územním plánem města. Projektová dokumentace řeší výměnu oken a zateplení obvodových stěn objektu, stropu suterénu a podlahy půdního prostoru. Zateplení objektu bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem s finální povrchovou úpravou silikonovou probarvenou omítkou v barevném řešení dle požadavku dotace NZÚ a ústavu památkové péče. Barevné řešení bude respektovat stávající vzhled a vzhled okolní zástavby. Zateplení obvodových stěn bude provedeno tepelnou izolací z EPS polystyrenu tl. 160 mm. Soklová část objektu bude zateplena tepelnou izolací z minerální vaty/XPS tl. 60 mm. Konstrukce tvořící tepelné mosty budou zatepleny tepelnou izolací. Bude provedena výměna stávající pálené střešní krytiny za novou, z profilovaných velkoformátových plechových tabulí (Alukryt). Zateplení podlahy půdního prostoru bude provedeno minerální vatou v tl. 100 mm. Bytová a schodišťová okna budou nahrazena novými plastovými okny s izolačním trojsklem. Sklepní okna budou nahrazena novými plastovými okny s izolačním dvojsklem.

c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu.

Projektová dokumentace vypracována ENERGO-STEEL spol. s r.o., Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8, autorizováno [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104100 pro akci: „Rekonstrukce bytového domu 321/36, ul. Dělnická, Ostrava – Poruba“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem.

Požárně bezpečnostní řešení vypracované [redacted] autorizovaným inženýrem č. 1100892 v oboru požární bezpečnost staveb, říjen 2024.

Statický posudek je vypracován [redacted] ČKAIT 1104138, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, datum: 10/2024

Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný energetickým specialistou ENERGO – STEEL spol. s.r.o., osvědčení č. 1914, ev. č. průkazu: 709614.1 vyhotovený dne 31.3.2025

Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek vypracovaný Slezskou ornitologickou společností ze dne 15.8.2024

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nebyla proto vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu.

Je dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území konkrétně: § 23 – Změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající stavby.

§ 25 – Vzájemné odstupy staveb nebudou revitalizací objektů měněny, požadavek je splněn.

Je dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb. V dokumentaci je přiloženo Požárně bezpečnostní řešení stavby, [REDAKCE] autorizovaným inženýrem č. 1100892 v oboru požární bezpečnost staveb, říjen 2024.

Stavba je zaříděna dle vyhl. č. 460/2001 Sb., do kategorie I, a u takových se nevykonává dle § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) státní požární dozor.

Je dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Bytový dům neobsahuje upravitelné byty nebo byty zvláštního určení.

S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. Stavební činností bude vznikat běžný komunální odpad. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může provádějící firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Veškeré odpady musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita budou uzpůsobeny množství a druhu produkovaných odpadů. Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadu (např. rozfoukání větrem) zakrytím plachtami. Během provádění stavby musí být dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Předávání využitelných odpadů na skládku, tedy není možné. Původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, je povinen mít uzavřenou písemnou smlouvu o předání odpadu do zařízení určeného k nakládání s odpady, a to před jejich vznikem v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech. Ostatní odpady ze stavební výroby budou předány k likvidaci oprávněné firmě. Nebezpečné odpady (odpadní barvy, plechovky od barev apod.) musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech. Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb. - katalog odpadů a s látkami nebezpečnými vodám ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách. Stavebník dle § 93a odst. 1 zákona o odpadech musí po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko doklady, prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle vládního nařízení NV.č.272/2011 je povolená hladina hluku ve venkovním prostředí v době od 6-22 hod. 50dB(A), v nočních hodinách (22-6) 40dB(A). Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s NV.č.272/2011 v době od 6-22 hod. 40dB(A), v nočních hodinách (22-6) 30dB(A). Stavební práce budou probíhat v denních hodinách. Nepřekročení stanovených limitů musí být zajištěno použitým postupem prací a vhodnou mechanizací. Stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí.

Veškeré mechanismy budou v případě nepřítomnosti odpovědných osob zajištěny a bude znemožněna veškerá manipulace s nimi. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb. Na staveništi budou prováděny práce dle přílohy č. 5 k NV č. 591/2006 sb. Stavebník má povinnost nechat zpracovat plán BOZP. Bude postupováno dle zákona č. 309/2006 a v případě naplnění podmínek tímto zákonem stanovených bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti práce.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované [redacted] autorizovaným inženýrem č. 1100892 v oboru požární bezpečnost staveb, říjen 2024. Stavba je zaříděna do kategorie I, a u této stavby se státní požární dozor nevykonává.

Krajským úřadem Moravskoslezského kraje vydal Závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko čj. MSK 1643/2025 ze dne 6.1.2025 vydané.

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor dopravy vydal vyjádření pod čj. POR 10620/2025/bojd ze dne 20.2.2025.

Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy – příslušným silničním správním úřadem vydal vyjádření pod čj. POR 10623/2025//bojd ze dne 20.2.2025.

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor technických služeb a zeleně vydal stanovisko pod čj. POR 113110/2025/belu ze dne 25.2.2025.

Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu vydal Koordinované závazné stanovisko R/2024/39425 ze dne 15.11.2024.

Zachované dřeviny nacházející se v řešené oblasti budou při realizaci stavby chráněny dle ČSN 83 9061, zejména body 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení). V blízkosti se vyskytující dřeviny, které by mohly být stavbou ohroženy, budou po celou dobu výstavby chráněny vypořádkovaným bedněním z fošen o min. výšce 2 m, upevněným bez poškození stromu a usazeným mimo kořenové náběhy. Větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat. Nezpevněný povrch v ploše do vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být hutněn a zatěžován např. soustavným přecházením, pojížděním a stáním, skladováním stavebního materiálu a odpadu, deponií zemin, zařízení staveniště. Terén bude po rozebrání lešení a provedení izolačních prací uveden do původního stavu a oset travním semenem. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány. Projekt zohledňuje nároky volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, kteří by mohli být průběhem prací ovlivněni. Dne 18. července 2024 byl proveden předběžný ornitologicko-chiropterologický průzkum výše uvedených domů odborně způsobilou osobou panem Mgr. Martinem Mandákem, který je členem výboru Slezské ornitologické společnosti, pobočky České společnosti ornitologické se sídlem v Ostravě.

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn. Stavba svým rozsahem nevyžaduje změny dopravního řešení v místech napojení staveniště na dopravní infrastrukturu.

Prováděním stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 561, 566 v k.ú. Poruba [715174]. Pro zajištění manipulace s materiálem bude nutné dočasné užívání pozemků parc. č. 561 a 566 (ostatní plocha - vlastník Statutární město Ostrava). Lešení okolo objektu bude postaveno na výše uvedených pozemcích. Pro stavbu je vymezena volná skladovací plocha a jedno chemické WC. Po provedení stavebních úprav bude okolí domu uklizeno a uvedeno do původního stavu. V průběhu stavebních úprav může dojít ke krátkodobému zvýšení hluku či prašnosti v okolí, ale toto mírné zvýšení nebude mít negativní vliv na okolí stavby. Veškeré práce musí být provedeny v souladu s platnými normami, při dodržení technologických postupů.

Zábor pro lešení a sklady materiálu (dočasný):

- parcela č. 561 - zábor – 20,7 m²

- parcela č. 566 - zábor – 118,7 m

- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru stavby zašle stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí o povolení záměru stavby opatřený doložkou právní moci a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Ověřená projektová dokumentace bude předána elektronicky, prostřednictvím ISSŘ.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost

Č.j.: POR 39776/2025/parm

a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 05.05.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

a) Stavebník

1. Společenství vlastníků Dělnická 321, Ostrava-Poruba, Dělnická č. p. 321/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce ENERGO-STEEL spol. s r.o., Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, 2kt38qy

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

8. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x

9. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Č.j.: POR 39776/2025/parm

10. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
11. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
12. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
13. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
14. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

15. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

Dotčené orgány

16. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
17. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
18. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
19. Moravskoslezský kraj, 28. října č. p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 8x6bxsd
20. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w